



EKEN NR 23

Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 24 • Nr 3 • September 2023

Fjärrvärmepriiserna stiger

Detta kan man läsa om i dagspressen och lyssna till på radion. Prisökningarna i år verkar ligga mellan 12% och 17% beroende på vilket fjärrvärmebolag man använder och var man befinner sig i landet.

Vårt fjärrvärmebolag är Norrenergi och deras priser höjdes med 8% vid årsskiftet, vilket är med i årets budget och ingår i den avgiftshöjning vi genomförde 1 januari i år.

Norrenergis prognos för prishöjningar såväl 2024 som 2025 ligger på 3–6%. Om el- och bränslepriser, inte minst biobränsle, nu stiger kraftigt under året lär väl den prognosen inte hålla, något vi får veta först senare i höst.

Fjärrvärmekostnaden är vår största driftskostnad, så en kraftig höjning av uppvärmningskostnaden kommer att få påverkan på avgifterna under nästa år.

Fastighetsarbeten

I juni meddelade vi att vi måste göra något åt trapporna till lokalerna som vi hyr ut vid port 51 och port 65 och att det arbetet förhoppningsvis kunde starta under sensommaren.

Så blev det inte. Det företag vi tänkte anlita har ingen möjlighet att utföra arbetet i år, så vi får försöka hitta en ny entreprenör, men då blir det inte förrän nästa år när det går att gjuta om de trasiga trappstegen till lokalerna.

Måla inte balkonggolvet

På förekommen anledning vill vi påpeka att det inte är tillåtet att måla balkonggolvet! Detta framgår med all önskvärd tydlighet av såväl stadgarna § 37 som ordningsreglerna punkt 4.

Samtliga balkonger är målade på undersidan och om man också målar balkonggolvet på ovansidan, kommer man att stänga in fukt i betongen. Det finns armeringsjärn i betonggolvet som då rostar och i värsta fall måste balkongen gjutas om. Föreningen lär kräva skadestånd om det skulle inträffa!

Det går att köpa snygga träplattor, s.k. trall som man kan lägga på balkongen i stället och som gör att betongen fortfarande kan andas.

Tätninglistor till fönsterna

Så här framåt hösten brukar vi påminna om att besvären med att det drar kallt många gånger beror på drag från fönsterna p.g.a. gamla tätninglistor. Har ni inte bytt på länge är det hög tid nu innan vintern och kylan kommer.

Värmeelementen

Det är också bra att motionera termostaterna på värmeelementen i lägenheten nu inför hösten. Öppna och stäng termostaten ett antal gånger fram och tillbaka, så minskar risken för att termostaten kärvar när varmvattnet sätts på.

Höststäddagen inställd

Vi har ställt in höststäddagen i år på grund av kostnadsskäl. Att hyra en container som vi brukar göra för trädgårdsavfall och medlemmarnas grovsopor är dyrt och sedan tillkommer grillning och fika, så vi hoppar över höststäddagen i år.

Vi kommer däremot att stänga av parkeringsplatsen någon helg under ett par timmar senare i höst för borttagning av löv inför vintern. Datum meddelas via anslag på portarna.

Styrelsen 2023-09-15