BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKEN NR 23

Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 27 • Nr 3 • September 2026

Byte till ny fjärrvärmecentral

Vi håller på att byta fjärrvärmecentralen i huset till en ny och som framgår av anslag i portarna kommer vattnet att stängas av under **torsdagen den 17 september mellan kl 8–17.** Eventuellt kopplas vattnet på tidigare om allt går bra.

När värmen kommer i gång är det bra om ni motionerar termostaterna på radiatorerna. Öppna och stäng vredet på alla termostaterna några gånger fram och tillbaka.

Med en ny fjärrvärmecentral behöver vi byta termostater och injustera vattenradiatorerna i alla lägenheter och lokaler. Vi återkommer med tidpunkt när detta blir aktuellt.

Avbrott internet via fibernätet

Också **den 17 september mellan kl 00–06** blir det avbrott på internet under ca 3 tim på grund av Bahnhof servicearbete.

Grinden vid parkeringen

Som ni säkert märkt fungerar vår ganska nya grind inte alltid som tänkt. Nu har vi bytt till ett nytt handtag av metall och justerat grinden. Vi ber er att inte slänga igen grinden, utan stäng den på normalt sätt med handtaget.

Parkeringsplatserna

Skatteverket har återigen ändrat tidpunkten för införande av 25 % moms på parkeringsplatser och skjutit upp beslutet till 1 april 2027.

Regeringen har tillsatt en utredning som ska se över möjligheterna att ändra lagstiftningen eller på annat sätt ”neutralisera de ekonomiska konsekvenserna för hushållen” på grund av Skatteverkets nya hållning. Uppdraget ska redovisas senast december 2026. Om det slutar med införande av moms för parkeringsplatserna, innebär det att vi tvingas ta ut motsvarande högre avgifter.

En parkeringsplats som kostar 300 kr/mån höjs till 375 kr/mån och utnyttjade elplatser kostar 500 kr/mån idag och höjs till 625 kr/mån.

Alla parkeringsplatser kommer att sägas upp och nya parkeringsplatsavtal måste tecknas som medger momsuttag för parkeringsplatser.

Radonmätning

Nu i oktober är det dags för radonmätning under perioden oktober–december. Det är mer än 10 år sedan vi mätte radonhalten i lägenheterna och det ska göras ca vart 10:e år.

Mätningen går till så att vi hänger upp två små dosor i vardagsrummet och sovrummet under ca 2 månader. Vi behöver mäta ungefär två lägenheter per trappuppgång, jämnt fördelat på olika våningsplan.

Ni som blir uttagna till radonmätningen måste hålla ventilationsluckorna vid fönsterna öppna under hela mätperioden!

Höststäddagen inställd

Vi ställer in höststäddagen i oktober och ser istället fram emot stor uppslutning till våren nästa år då det kommer att finnas en container för återvinning av grovavfall.

Styrelsen 2026-09-15