



EKEN NR 23

Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 26 • Nr 2 • Juni 2025

Fastighetsarbeten

Förra året gjöt vi om trappan till lokalen vid port 65. Arbetet utfördes av Kuggholmen och vi är mycket nöjda med utförandet.

I sommar är det dags att gjuta om den andra trappan vid port 51. D-Beauty Clinic och deras kunder får använda ingången via port 51 genom källaren för tillträde till lokalen.

OVK-besiktning

Nu är det snart tid för obligatorisk ventilationskontroll, OVK i samtliga lägenheter. Vart sjätte år måste alla hus med självdragsventilation genomgå OVK-besiktning enligt lag. Vi gjorde vår senaste OVK-besiktning under september 2019.

Föreningen behöver tillträde till samtliga lägenheter. Kan ni inte vara hemma, får ni lämna nycklar till föreningen. OVK går till så att man mäter luftflödet via imkanalen i köket och ventilationen i badrummen. Mer information om utförande och tider kommer senare.

Radonmätning

Det är också dags att planera för ny radonmätning under perioden oktober–mars. Det är mer än 10 år sedan vi mätte radonhalten i lägenheterna och det ska göras ca vart 10:e år.

Mätningen går till så att man hänger upp två små dosor i vardagsrummet och sovrummet under 2–3 månader. Vi behöver mäta drygt 20% av lägenheterna i huset, jämnt fördelat på olika våningsplan och trappuppgångar.

Dem som blir uttagna till radonmätningen måste hålla ventilationsluckorna vid fönsterna öppna under hela mätperioden!

Ny portkod 1 juli

Tisdagen den 1 juli byter vi portkoden. Den nya koden delas ut separat.

Tänk på att bara lämna ut portkoden till släkt och nära vänner!

Öppna fönster i trapphusen

Ni som brukar öppna fönsterna i trapphusen för att vädra måste ta ansvar för att fönsterna stängs vid regn och blåst! Det är inte styrelsens uppgift att springa runt och stänga fönster som andra öppnat! Regn och blåst skadar fönsterkarmar och färgen i trapphusen.

Grillning i föreningen

Föreningsstämman har beslutat att bifalla en motion om att tillåta grillning med elgrill på balkongerna, förutsatt att inte grannarna störs av stora mängder matos.

Detta gäller endast elektrisk grill! Kolgrillar eller gasolgrillar är inte tillåtna på balkongerna, dvs ingen öppen eld, eftersom det ökar brandrisken i huset.

Grillning med kol gör vi på gården, där vi har en fast grillplats och en klotgrill i något av förråden. Glöm inte att göra ren grillen efter er och ta in tändvätskan när ni är klara.

Vid eventuellt kommunalt eldningsförbud gäller förbud att grilla i föreningen också!

***Vi önskar Er alla Glad Midsommar
och en skön sommar i övrigt!***

Styrelsen 2025-06-15