



EKEN NR 23

# Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 26 • Nr 1 • Mars 2025

## Ombyggnader och ändringar i lägenheterna – detta gäller

Den 1 januari 2023 har bostadsrättslagens paragraf 7 i kapitel 7 ändrats. Detta i syfte att göra det tydligare vilka ändringar och installationer som kräver tillstånd från föreningen.

7 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
- någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Det är medlemmens ansvar att lägga fram tillräckligt bra underlag för styrelsen så att den kan bedöma ifall ändringen kan godkännas, alltså att den inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Tillstånd från styrelsen kan förenas med villkor.

Exempel på handlingar som styrelsen kan begära in:

- Ändringsansökan med beskrivning
- Ritningar
- Bygglov om ett sådant krävs
- Teknisk beskrivning
- Fotografier
- Intyg från sakkunniga om hållfasthet eller rördimensionering

Bostadsrättshavarna kan göra förändringar i lägenheterna fram till och med ytskikt utan tillstånd. Det betyder spackla, tapetsera och

måla, lägga nytt golv, byta köksinredning och vitvaror, kakla om och byta porslin i badrummet, men till exempel golvbrunnen, handdukstorken eller vattenradiatorn kräver tillstånd om de ska tas bort eller flyttas.

Det är numera dessutom krav på att ta bort handdukstorkar som är kopplade till varmvattencirkulationen när badrummen renoveras och det måste göras så att man inte får legionella i tappvarmvattnet i huset.

Legionellabakterier bildas om varmvatten står stilla och temperaturen inte når upp till 50 grC. Därför får inga rörstumpar finnas kvar när man tar bort handdukstorken. Det går också att koppla ihop varmvattnet med varmvattencirkulationen om man sätter dit en strypventil.

## Nya medlemmar i föreningen

Vi hälsar Johanna Forsell i port 59 samt Patrik Lilliestierna i port 57 varmt välkomna till föreningen!

## Vårstädning

Vårstäddagen blir lördagen den 26 april 2025 kl. 10–15. Container för grovsopor kommer att finnas vid vändplanen. Obs! Enda containern vi kommer att ha i år.

## Årsmöte/föreningsstämma

Årsmöte/ordinarie föreningsstämma kommer att hållas torsdag den 24 april 2025 kl. 19–21 i vår lokal, Rissnavägen 65:2 – ingång baksidan.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast söndagen den 6 april 2025. Lämna motioner i föreningens brevlåda i port 53 eller via e-post.

*Styrelsen 2025-03-15*