



EKEN NR 23

Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 25 • Nr 1 • Mars 2024

Avgiftshöjningarna

Det blev en del kommentarer kring att vi höjde avgifterna för andra året i rad från och med årsskiftet, så det kan vara bra att hålla följande i minnet: 2014, alltså för 10 år sedan, sänkte vi avgifterna med 7 % och året efter med 10 %.

Mellan åren 2016–2022, alltså i 7 år, var avgifterna i princip oförändrade, så när som på en del småjusteringar för TV och bredband.

År 2023 höjde vi med 5 %, trots att inflationen uppgick till drygt 10 % året före. I år höjde vi avgifterna med 6,5 %, samma som inflationen.

Avgifterna är alltså lägre nu än vad de var år 2013! Samtidigt uppgick inflationen mätt som KPI under åren 2016–2022 till drygt 20 %.

Vi borde i stället ha höjt avgifterna varje år med minst inflationen för att ha mer pengar till framtida renoveringar.

Vattenläcka i en lägenhet

I januari upptäckte vi en vattenläcka i köket i en lägenhet i huset. Det var inkopplingen av vatten till en hushållsmaskin som läckt, förmodligen under lång tid och såväl golvet som underliggande bjälklag var vattenskadat.

I vårt hus är isoleringen mellan våningsplanen sand och det suger upp vatten som rinner ner under golvet och orsakar stora vattenskador.

Köksgolvet fick tas bort efter rivning av diskbänk och annan inredning, översta betonglagret fick bilas bort och all våt sand bäras ut. Därefter krävs 4–6 veckor med avfuktning-aggregat för att torka ur den undre betongen.

Bostadsrättsförsäkringen täcker de vattenskadade delarna i köket såsom köksgolvet och

en del av inredning. Övriga kostnader står föreningens fastighetsförsäkring för. En vattenskada i en lägenhet är dock väldigt kostsam både för bostadsrättshavaren och föreningen.

Därför är det av största vikt att ha koll på vattenläckage i lägenheten. Diskmaskinen ska stå på underlägg. Har man tvättmaskin i köket krävs underlägg med höga kanter och tätskikt runt om för att följa branschstandard.

De flesta försäkringsbolag säljer vattenlarm som larmar vid vattenläckage. Det är en lika smart försäkring som brandvarnaren!

Ny medlem i föreningen

Vi hälsar Michael Lindberg i port 63 varmt välkommen till föreningen!

Bredbandet

Stockholms stadsnät som levererar vårt bredband har blivit uppköpta av Bredband2 AB. Avtalet fortsätter som vanligt tills vidare.

Vårstädning

Vårstäddagen blir lördagen den 20 april 2024 kl. 10–15. Container för grovsopor kommer att finnas vid vändplanen.

Årsmöte/föreningsstämma

Årsmöte/ordinarie föreningsstämma kommer att hållas onsdagen den 24 april 2024 kl. 19–21 i vår lokal, Rissnavägen 65 – ingång baksidan.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast fredagen den 5 april 2024. Lämna motioner i föreningens brevlåda i port 53 eller via e-post.

Styrelsen 2024-03-15