



EKEN NR 23

Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 25 • Nr 3 • September 2024

Fastighetsarbeten

I slutet av juni har vi bytt staketet på baksidan vid portarna 51–53 och delar av staketet ut mot Duvbovägen samt monterat ny grind vid bilparkeringen.

Under juli/augusti har vi gjutit om trappan ner till port 65 vid Avalina Care. I samband med det fyllde vi också ut en stor glipa vid port 63.

Flera av trapporna vid de olika portarna är i dåligt skick och behöver åtgärdas. Anledningen är att marken sjunker runt huset.

Tyvärr går det inte att reparera trapporna utan att skada asfalten och markytan runt omkring trapporna, så vi har valt att avvakta med åtgärder tills vi ändå behöver asfaltera om.

Vi bör vänta med detta till dess de flesta byggnadsarbetena med Bromstensstaden är klara, eftersom markvibrationerna på grund av tunga lastbilar får marken att sjunka mer än vanligt.

Tvättstugan

Tvättmaskinen längst till vänster har gått sönder och vi har valt att köpa en ny maskin eftersom den gamla är 16 år och reparationskostnaden är hög.

En ny tvättmaskin kostar 57.000 kr, så var rädd om allas vår gemensamma egendom!

Också centrifugen har gått sönder och även om det är ett mindre fel, så går det inte längre att få tag i reservdelar. Det går knappt att köpa separata centrifuger längre, utan man får använda centrifugfunktionen i tvättmaskinerna.

Någon i huset stjal konstant suddgummina och pennvässarna som vi lägger ut, så ta med egna pennor för bokning av tvätttider!

Ny medlem i föreningen

Vi hälsar Cengiz Yilmaz i port 63 varmt välkommen till föreningen!

Åtgärder inför hösten

Besvär med att det drar kallt från fönsterna beror många gånger på gamla tätninglistor. Har ni inte bytt fönsterlistor på länge är det hög tid nu innan vintern och kylan kommer.

Det är också bra att motionera termostaterna på värmeelementen nu inför hösten. Öppna och stäng termostaten ett antal gånger fram och tillbaka, så minskar risken för att termostaten kärvar när varmvattnet börjar flöda.

Stamspolning

I år är det dags för stamspolning igen. Vi behöver tillgång till samtliga lägenheter, så antingen får ni vara hemma eller så måste ni lämna dörrnycklar till föreningen.

Spolning av stammarna sker i köket och badrummet. Vi återkommer med exakt tidpunkt, men det är planerat till slutet av oktober.

Höststäddagen

Höststäddagen blir lördagen den 26 oktober kl 10:00–15:00. Boka in den dagen redan nu! Det blir kaffe, grillad korv och mingel som vanligt!

Container för trädgårdsavfall och medlemmarnas grovsopor kommer att finnas vid vändplanen. Man får inte kasta vitvaror, elartiklar, elektronik, cyklar, däck, kemikalier eller annat farligt avfall som målarfärg eller liknande.

Styrelsen 2024-09-15