

Årsredovisning för

Brf Eken nr 23

702000-4441



EKEN NR 23

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Eken nr 23, org.nr 702000-4441 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta och förvalta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Idun 16, i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler. Fastigheten är geografiskt belägen i Bromsten med adress: Rissnavägen 51-65, 163 42 Spånga.

Bostadsrättsföreningen Eken nr 23 bildades 1952 och byggnaden uppfördes 1955. Gällande ekonomiska plan registrerades 1957-04-13. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-07-04. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen består av 42 bostadsrättslägenheter i ett flerbostadshus med en bostadsyta på totalt 2884 kvm och hyreslokaler på 339 kvm, varav 166 kvm hyrs ut externt.

Det finns en stor lokal om 225 kvm varav ca 2/3-delar är uthyrda till Avalina Care AB, som bedriver hemtjänstverksamhet i närområdet och till Stokab AB som tillhandahåller fiberaccess för internetjänster i Bromsten. Ytterligare 33 kvm i en annan lokal hyrs ut till D-Beauty Clinic AB som bedriver skönhetsalong.

Föreningen har 14 parkeringsplatser på gården för uthyrning, varav 7 parkeringsplatser är utrustade med laddmöjlighet för elfordon.

Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt följande:

2 rum och kök: 22 st
3 rum och kök: 17 st
4 rum och kök: 3 st

Föreningen är skattemässigt ett privatbostadsföretag, en s k äkta bostadsrättsförening.

Under året har följande bostadsrättslägenheter överlåtit:

Port 63 lägenhet 1201 har överlåtit till Michael Lindberg

Antalet medlemmar i föreningen vid årets början uppgick till 47 och vid årets slut till 47 medlemmar.

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan 2023-04-27:

Lars-Erik Möllerström	Ordförande
Catarina Gillskär	Ledamot
Petra Weylandt	Ledamot
Tony Kilén	Suppleant
Michael Lee	Suppleant

Revisorer:

Berndt Alfredsson, A-Revision	Extern revisor
Mirka Kontinen	Intern revisor

Valberedning:

Tony Nilsson

Sammanställande



Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 27 april 2023 i Brf Ekens lokal, Rissnavägen 65:2. 11 personer närvarade, varav 11 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden. Föreningens informationsblad *Ekenbladet* utkom under året med fyra nummer; i mars, juni, september och december.

Föreningen har gruppavtal med Stockholms Stadsnät för distribution av internet med en hastighet av 700-1000 Mbit/s via föreningens fiberfastighetsnät och bredbandet ingår i årsavgiften.

Styrelsen har vid ett antal tillfällen använt sig av den service som Fastighetsägarna Stockholm och Bostadsrätterna erbjuder. Detta gäller rådgivning och konsultation avseende juridiska och tekniska frågeställningar.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätterna med Folksam och innehåller ansvarsförsäkring för styrelsen.

I fastighetsförsäkringen ingår gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar i föreningen. Det innebär att man inte behöver någon separat bostadsrättsförsäkring som tillägg till hemförsäkringen.

Fastighetens värdeår är 1967.

Styrelsen arbetar utifrån en aktuell underhållsplan som sträcker sig till år 2035.

Under året har vi bytt två vattenradiatorer, en i ett kök och en i ett badrum i två olika lägenheter i huset.

Vi har bytt ut samtliga brandsläckare på alla mellanplan i trappuppgångarna. De gamla brandsläckarna var 10 år och är nu utbytta mot nya pulverbrandsläckare.

Vi har installerat ytterligare en laddbox för elbilar, den här gången vid Avalina Care's parkeringsplats utanför port 65.

Det var tänkt att gjuta om ett par av trapporna ner till lokalerna vid port 51 och 65, men entreprenören som skulle göra detta ställde in på grund av tidsbrist. Vi får hitta en annan utförare nästa år.

Större underhållsåtgärder framöver är enligt underhållsplanen fönster- och fasadrenovering.

Underhållsansvaret för fönsterna ligger enligt stadgarna på respektive bostadsrättshavare, varför beslut om gemensamt byte till nya fönster antingen kräver stadgeändringar eller att åtgärden utförs i samband med annan underhållsåtgärd i enlighet med stadgarna.

En städdag genomfördes under våren, då gården snyggades till efter säsongens behov. Vårstäddagen var relativt välbesökt och det bjöds på grillad korv samt kaffe och kakor till dem som medverkade. Container fanns på plats under städdagen för trädgårdsavfall och medlemmarnas grovsopor.

Fastighetsskötsel, underhåll och mindre reparationer har utförts av styrelsen. Teknisk förvaltning och vicevärdskap har ombesörjts av styrelsen.

Trädgårdsskötsel, snöskottning och trappstädning har utförts av Petra Weylandt och Catarina Gillskär.

ba

Följande fastighetsrenoveringar/åtgärder har genomförts:

1989	Fönsterna renoverades med utvändig aluminiumram
1997	Nya takpannor
2000	Övergång till fjärrvärme; ny fjärrvärmeanläggning
2003	Nya vatten- och avloppsstammar i kök och badrum. Badrum/toaletter renoverades
2005	Ny tvättmaskin
2008	Ny tvättmaskin. Målning av takfotsplåt och övriga takplåtar
2009	Alla balkonger byttes, varvid bredden ökades 40 cm och djupet 20 cm
2010	Vindsutrymmet tilläggsisolerades. Underjordsbehållare för hushållssopor och pappersinsamling
2011	Nya torkaggregat tvättstugan
2012	Ny tvättmaskin
2014	Radonmätning i lägenheterna. Nya spaltventiler installerade i samtliga lägenheter
2015	Stamspolning av köks- och badrumsstammar. Installation bredbandsfibernet alla lägenheter
2017	Utvändig målning av samtliga fönster i källarplan
2019	Målning av takfotsplåt och övriga takplåtar
2020	Stamspolning av köks- och badrumsstammar. Byte av 2 takfönster i port 59
2021	Nya entréportar samt ytterdörrar till lokaler och cykelkällare. Installation av 6 laddplatser
2022	Dränering av husgrund. Byte av 2 takfönster i port 61. Ny underjordbehållare för matavfall
2023	Nya brandsläckare alla mellanplan. Ny laddplats port 65. Byte av 2 st vattenradiatorer.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans mellan kostnader och intäkter över tid. Årets resultat uppgår till 132 874 kr före avsättning till den yttre underhållsfonden.

Det positiva resultatet beror på avyttring av en tredjedel av Nordea Stabil fond, där realisationsvinsten uppgår till 122 400 kr. Utöver realisationsvinsten uppgår skattefria ränteintäkter under året till omkring 12 000 kr och tillsammans utgör de drygt årets resultat.

En bostadsrättsförening behöver, förutom de löpande kostnaderna, ta in intäkter som täcker framtida underhållskostnader. Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % från och med 1 januari 2023.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman fattar beslut om omföring av 162 180 kr till den yttre underhållsfonden i enlighet med stadgarna och återföring av 66 856 kr från den yttre underhållsfonden motsvarande årets kostnad för periodiskt underhåll samt balansering av resterande belopp i ny räkning.

Ekonomisk förvaltning och övrig administration har utförts av styrelsen.

Nedanstående är avtal och underhållsavtal vi tecknat med externa leverantörer:

Fjärrvärme	Norrenergi
Elleverans nätavgifter	Ellevio
Elleverans elhandel	Fortum
Laddoperatör elbilar	Eways
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Hushållsavfall	Stockholm Vatten och Avfall
Pappersinsamling	PreZero
Internetleverantör	Stockholms Stadsnät
Kabel-TV distribution	Tele2
Underhållsavtal brandskydd	Dafo
Underhållsavtal tvättstuga	Entema
Fastighetsförsäkring	Bostadsrätterna/Folksam



Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning [kr]	2 242 207	2 127 296	1 969 348	1 948 769	1 874 579
Resultat efter finansnetto [kr]	236 258	79 291	-293 592	407 452	-92 016
Soliditet [%]	23	21	20	23	20

Soliditet = Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Övriga nyckeltal

	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/kvm bostadsrätt [kr]	619	589	589	589	589
Årsavg. andel av tot. intäkter [%]	79	80	86	87	91
Skuldsättning/kvm bostadsrätt [kr]	2 198	2 254	2 365	2 420	2 475
Skuldsättning/kvm totalyta [kr]	1 966	2 017	2 116	2 165	2 215
Sparande/kvm totalyta [kr]	173	216	181	199	136
Räntekostnader/totala intäkter [%]	11,5	3,4	2,2	2,3	5,5
Skuldsättning/totala intäkter	2,8	3,1	3,5	3,6	3,8
Räntekänslighet [%]	3,6	3,8	4	4,1	4,2
Energikostnad/kvm totalyta [kr]	189	181	166	156	158

Räntekänslighet = Avgiftshöjning i procent om räntan för lånen stiger en procent

Förändring eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	304 400	1 533 735	0	3 942
<i>Disposition enl årsstämlobeslut:</i>				
Omföring av föreg års resultat			3 942	-3 942
Omföring till underhållsfond		162 180	-162 180	
Omföring från underhållsfond		-171 228	171 228	
Årets resultat				132 874
Vid årets slut	304 400	1 524 687	12 990	132 874

Förslag till disposition av föreningens vinst/förlust

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:</i>	
Balanserat resultat	12 990
Årets resultat	132 874
Totalt	145 864
<i>Disponeras för:</i>	
Reservering till fond för yttre underhåll	162 180
lansspråktagande av fond för yttre underhåll	-66 856
Balanseras i ny räkning	50 540
Summa	145 864

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ba

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 242 207	2 127 296
Övriga rörelseintäkter	3	14 208	0
		<u>2 256 415</u>	<u>2 127 296</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	4	-741 121	-711 422
Underhållskostnader		-72 338	-222 445
Övriga externa kostnader	5	-322 011	-273 070
Personalkostnader	6	-400 652	-408 684
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 334	-358 333
Rörelseresultat		<u>361 959</u>	<u>153 342</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	134 386	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-260 087	-74 051
Resultat efter finansiella poster		<u>236 258</u>	<u>79 291</u>
Resultat före skatt		<u>236 258</u>	<u>79 291</u>
Fastighetsavgift och skatt		-103 384	-75 349
Årets resultat		<u>132 874</u>	<u>3 942</u>

ba

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 949 672	7 264 159
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	65 474	109 321
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
		<u>7 015 146</u>	<u>7 373 480</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 015 146</u>	<u>7 373 480</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 276	27 022
Aktuell skattefordran		15 333	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 681	58 685
		<u>88 290</u>	<u>85 707</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	<u>230 757</u>	<u>797 974</u>
		230 757	797 974
<i>Kassa och bank</i>		1 446 823	449 244
Summa omsättningstillgångar		<u>1 765 870</u>	<u>1 332 925</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 781 016</u>	<u>8 706 405</u>

low

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		304 400	304 400
Fond för yttre underhåll		1 524 687	1 533 735
		<u>1 829 087</u>	<u>1 838 135</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 990	0
Årets resultat		132 874	3 942
		<u>145 864</u>	<u>3 942</u>
Summa eget kapital		<u>1 974 951</u>	<u>1 842 077</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12,13	6 337 500	6 500 000
		<u>6 337 500</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar och övriga		211 110	169 997
Leverantörsskulder		135 502	124 194
Skatteskulder		32 272	5 315
Övriga kortfristiga skulder		9 196	15 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 485	49 809
		<u>468 565</u>	<u>364 328</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 781 016</u>	<u>8 706 405</u>

bn

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	236 258	79 291
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	389 010	388 142
	625 268	467 433
Betald inkomstskatt	-76 427	-72 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	548 841	394 571
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 585	-30 311
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	46 605	20 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten	592 861	385 136
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-94 288
Avyttring av finansiella tillgångar	567 218	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	567 218	-94 288
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	6 337 500	6 500 000
Amortering av lån	-6 500 000	-6 821 024
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-162 500	-321 024
Årets kassaflöde	997 579	-30 176
Likvida medel vid årets början	449 244	479 420
Likvida medel vid årets slut	1 446 823	449 244

Noter till kassaflödesanalysen

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet avser återläggning av avskrivningar samt förändring av upplupna räntekostnader.

Avyttring av finansiella tillgångar avser försäljning av fondandelar från Nordea fondkonto som redovisas i balansräkningen under posten "Kortfristiga placeringar".

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten "Kassa och bank".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av ett antal komponenter enligt nedan med olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Stomme och grund	1
Fasad	2
Yttertak	2,5
Fönster	2,5
VA-stammar	2,5
Balkonger	2,5
Spaltventiler	10
Underjordsbehållare	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10/20
Inventarier, verktyg och installationer	20

bc

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	1 785 048	1 699 968
Extern årshyra lokaler	216 009	181 838
Intern årshyra lokaler	41 921	39 886
Årshyra p-platser	54 000	51 800
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 362	8 455
Andrahandsuthyrningsavgifter	27 564	27 371
Ersättning ombudskostnader	75 000	96 748
Övriga fakturerade kostnader	40 303	21 230
	2 242 207	2 127 296

I föreningens årsavgifter ingår: värme, vatten och avlopp, sophämtning, bostadsrättstillägg till hemförsäkringen, kabel-tv grundutbud och fiberbredband 1 Gb/s.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd 2023	14 208	0
	14 208	0

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El gemensamma utrymmen	84 031	105 018
Fjärrvärme	418 688	380 731
Vatten och avlopp	121 489	97 248
Sophämtning, grovsopor och pappersinsamling	42 629	56 396
Kabel-TV	24 388	22 133
Bredband	49 896	49 896
	741 121	711 422

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	110 520	98 282
Förbrukningsmaterial och -inventarier	68 025	32 332
Gårdar och grönanläggningar	7 219	0
Kontorskostnader och programvaror	16 651	12 610
Ersättningar till revisor	18 563	18 656
Ombudskostnader	85 956	96 761
Föreningsavgifter	15 077	14 429
	322 011	273 070

ka

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	0	0
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar	236 885	246 191
Arvode till styrelse och internrevisor	60 500	59 500
Sociala kostnader	103 267	102 993
	400 652	408 684

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, bank	8 710	0
Ränteintäkter, kortfristiga fordringar	3 040	0
Ränteintäkter, skattekonto	236	0
Resultat försäljning kortfr placeringar	122 400	0
	134 386	0

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 547 297	14 453 009
-Nyanskaffningar	0	94 288
Vid årets slut	14 547 297	14 547 297
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 283 138	-6 968 652
-Årets avskrivning	-314 487	-314 486
Vid årets slut	-7 597 625	-7 283 138
Redovisat värde vid årets slut	6 949 672	7 264 159

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	730 088	730 088
Redovisat värde vid årets slut	730 088	730 088

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	34 060 000	34 060 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
	54 060 000	54 060 000

bn

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	495 056	495 056
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	495 056	495 056
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-385 735	-341 888
-Årets avskrivning	-43 847	-43 847
Vid årets slut	-429 582	-385 735
Redovisat värde vid årets slut	65 474	109 321

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	233 595	233 595
Vid årets slut	233 595	233 595
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-233 595	-233 595
-Årets avskrivning	0	0
Vid årets slut	-233 595	-233 595
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 11 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Nordea Fondkonto	230 757	353 965
	230 757	353 965

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Ändringsdatum	2023-12-31	2022-12-31
Nordea Företagslån 3 mån Stibor	4,63 %	2024-10-21	6 337 500	6 500 000
			6 337 500	6 500 000

Not 13 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

ba

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En vattenledningsskada i ett kök i en av bostadsrättslägenheterna i huset, där inkopplingen till vattenkranen sprungit läck och golv och underliggande bjälklag vattenskadats.

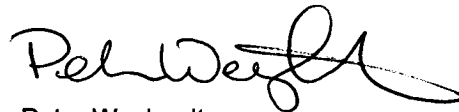
Föreningen ansvarar för fuktskadeutredning, demontering av kök och golvbjälklag ner till konstruktion, avfuktning samt återställande av skada fram till ytskikt, där bostadsrättshavarens reparations- och underhållsansvar tar vid. Föreningens självrisk, inklusive förhöjd självrisk pga ålder, ligger på 1,5 prisbasbelopp för 2024, dvs 85 900 kr.

Underskrifter

Årsredovisningen undertecknades av samtliga. Stockholm den 5 mars 2024



Lars-Erik Möllerström
Styrelseordförande



Petra Weylandt
Styrelseledamot



Catarina Gillskär
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats:

Stockholm den 7 mars 2024

Stockholm den 7 mars 2024



Berndt Alfredsson
Extern revisor



Mirka Kontinen
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen EKEN NR 23 med org.nr 702000-4441

Rapport om årsredovisningen.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen EKEN nr 23 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Uttalanden

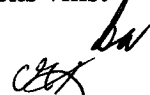
Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen EKEN nr 23 räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.



Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7/3 2024


BERNDT ALFREDSSON
revisor


MIRKA KONTINEN
intern revisor