



EKEN NR 23

Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 25 • Nr 4 • December 2024

Nya avgifter 1 januari 2025

Månads- och hyresavgifterna höjs från och med 1 januari 2025 med 5,0 % på grund av fortsatt ökade kostnader i föreningen.

Det är främst vatten-, avlopps- och avfalls-kostnaden som ökar igen nästa år och fjärrvärmekostnaden som fortsätter stiga. Räntekostnaden sjunker glädjande nog.

Brandvarnare

Tillsammans med Ekenbladet delar vi ut broschyren ”**Brandskydd för boende**” från Fastighetsägarna. Läs den och spara den!

De flesta bränder i bostäder sker nu i december pga stearinljus, så var försiktiga med levande ljus och lämna dem aldrig tända utan uppsikt!

Alla i huset ska ha fungerande brandvarnare och det är du som bostadsrättshavare som ansvarar för att brandvarnaren är rätt uppsatt och att den fungerar.

Brandvarnaren ska sitta i taket i hallen utanför sovrummet, ca 50 cm från väggen. Sover du med stängd dörr måste det finnas flera brandvarnare i lägenheten på varje sida om dörren och ni som hyr vindsutrymme ska ha brandvarnare på båda våningsplanen.

Kom ihåg att det finns brandsläckare på varje mellanplan i alla portarna om olyckan skulle vara framme!

Det är pulverbrandsläckare som kan användas mot allt, även elinstallationer och elektronik. De är lätta att använda om det behövs, man drar ut sprinten, riktar munstycket mot elden och trycker ihop handtaget.

Läs mer i den bifogade broschyren!

Nya medlemmar i föreningen

Vi hälsar Linus Tillgren Pahlberg och Elin Angelström i port 51 samt Göran Broberg i port 59 varmt välkomna till föreningen!

Planerade elavbrott

Det har varit flera olika incidenter i våra säkringsskåp i källaren och bakom måtar-tavlorna i en av portarna som gör att vi måste stänga av strömmen vid mer än ett tillfälle för att reparera skador som uppkommit och förebygga nya överslag.

Vi kommer också att genomföra ett elinstallationsjobb i port 59 som innebär ett kortare elavbrott för alla lägenheter i porten.

Första avstängningen kommer att ske antingen någon av dagarna i slutet på december eller början av januari. Vi meddelar exakt tid för elavbrotten genom anslag i portarna minst två dagar i förväg.

Snöskottning egen p-plats

Alla som hyr parkeringsplats ansvarar för snöskottning av den egna parkeringsplatsen. Skotta gärna en bit bakom bilen också, så är det lättare att komma in på p-platsen! Snöskyfflar finns vid eller innanför portarna.

Vi önskar Er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen 2024-12-15