



**EKEN NR 23**

# Ekenbladet

STYRELSEN INFORMERAR • Årgång 24 • Nr 4 • December 2023

## Nya avgifter 1 januari 2024

Månads- och hyresavgifterna höjs från och med 1 januari 2024 med 6,5 % på grund av ökade kostnader i föreningen.

Det är främst vatten- och avfallskostnaden som höjs runt 25 % nästa år samt fjärrvärmens som stiger med 6 %, förutom räntan på fastighetslånet som höjts till 4,6 % som är anledningen till avgifts- och hyreshöjningen.

Avgifterna höjs för alla medlemmar i föreningen och hyresavgifterna höjs för våra externa hyresgäster och de medlemmar som hyr lokalytor av föreningen.

## Alla ska ha brandvarnare!

De flesta bränder i bostäder sker nu i december pga stearinljus, så var försiktiga med levande ljus och lämna dem aldrig tända utan uppsikt!

Varje år dör ca 100 personer i bränder, de flesta i samband med bränder i bostäder. Många hade överlevt om de haft fungerande brandvarnare i bostaden!

Det är du som bostadsrättshavare som ansvarar för att brandvarnaren är korrekt uppsatt, att du har testat den och att du vet att den fungerar.

Brandvarnaren ska sitta i taket i hallen utanför sovrummet, ca 50 cm från väggen. Sover du med stängd dörr måste det finnas flera brandvarnare i lägenheten på varje sida om dörren och ni som hyr vindsutrymme ska ha brandvarnare på båda våningsplanen.

Kontrollera att din brandvarnare fungerar genom att trycka in testknappen under några sekunder. Byt batteri om det behövs och byt till en ny brandvarnare om den är över 10 år gammal.

Kom ihåg att det finns brandsläckare på varje mellanplan i alla portarna om olyckan skulle vara framme!

Det är pulverbrandsläckare som kan användas mot allt, även elinstallationer och elektronik. De är lätta att använda om det behövs, man drar ut sprinten, riktar munstycket mot elden och trycker ihop handtaget.

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt.

Om det brinner i din lägenhet och du inte själv kan släcka branden, ta dig ut omedelbart och stäng lägenhetsdörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort. Stäng in branden!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna i din lägenhet! Larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus! Du kan bli medvetlös och dö innan du hinner ut! Rinkeby år 2009!

Det är viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring.

## Snöskottning egen p-plats

Alla som hyr parkeringsplats ansvarar för snöskottning av den egna parkeringsplatsen. Skotta gärna en bit bakom bilen också, så är det lättare att komma in på p-platsen! Snöskyfflar finns vid eller innanför portarna.

***Vi önskar Er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!***

*Styrelsen 2023-12-15*